



À PORNICHET

Vivre libre et profiter de la douceur
de vivre à proximité de l'Océan

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



ESPACE & VIE

La liberté préservée, la sérénité retrouvée

VOUS ÊTES ICI, CHEZ VOUS !

Dans votre appartement, vous êtes libre de vivre à votre rythme et selon vos envies.

Pornichet, destination aux milles facettes

Pornichet est l'une des stations balnéaires classées les plus en vue de la Côte d'Amour, à 50 minutes de Nantes. Non loin de la plage de la Bonne Source et de l'hippodrome, la résidence offre un cadre de vie à la fois calme et dynamisant dans une commune littorale, qui marie avec goût modernité et tradition. Ici, on a le choix, au gré de ses envies, d'aller flâner sur la plage, le port de plaisance ou dans les rues animées du centre-ville.

80 appartements dans un cadre de vie dynamisant

Élégante avec ses bardages bois et ses belles surfaces vitrées, la résidence offre une magnifique terrasse plein sud, ouverte à tous. Les **80 appartements (du T1bis au T3)** disposent d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter des espaces extérieurs.



*Photo non contractuelle
Exemple de T2.
La configuration des logements
peut varier selon les résidences.*



VOTRE APPARTEMENT

Spacieux, modernes et lumineux, les logements disposent d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau adaptée avec douche à l'italienne. Tout est étudié pour votre confort (volets roulants électriques, placards aménagés...)

VOUS VIVEZ ICI EN TOUTE SÉRÉNITÉ

entre vie privée préservée et convivialité partagée

& Se reposer en toute sérénité

Vous êtes libre de vivre à votre rythme (faire vos courses, préparer vos repas...). Pour vous simplifier la vie et garder l'esprit tranquille, notre offre intègre de nombreux services : ménage, blanchisserie, restauration, espace coiffure et bien-être, aide à la personne, ... Nos résidences disposent d'une **équipe intégrée de Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile (SAAD)** pour plus de proximité et de réactivité.

& Vivre dans un logement adapté

Nos appartements sont entièrement conçus pour le confort des seniors, leur sécurité et leur bien-être. Vous choisissez d'**emménager avec vos meubles et vos objets personnels** pour vous sentir chez vous. Vous pouvez aussi utiliser tout ou une partie du mobilier Espace & Vie (sans frais supplémentaire).

& Se sentir en sécurité

La sécurité est prioritaire au sein de nos résidences services. C'est pourquoi les équipes d'Espace & Vie ont à cœur de vous apporter, ainsi qu'à vos proches, **toutes les garanties d'une sérénité totale** : personnel présent 24h/24 et 7j/7, système de vidéosurveillance et dispositif d'appel d'urgence.

& Vos animaux sont les bienvenus

Le bien-être et la **liberté de nos résidents** sont au cœur du projet d'Espace & Vie. Ainsi, chien et chat ou tout autre animal de compagnie, sont naturellement les bienvenus.

& Conserver ses habitudes

Espace & Vie sélectionne les emplacements de ses résidences pour offrir un **cadre de vie dynamique et attrayant**. Vous profitez ainsi d'environnements extérieurs agréables, insérés dans un tissu urbain offrant des avantages de proximité et de mobilité avec la vie sociale environnante (commerces, services, transports, activités culturelles...).

& Partager des moments conviviaux

Les résidences Espace & Vie sont des lieux de vie où vous partagez vos loisirs autour d'**activités quotidiennes**. Cultivez votre forme et votre bonne humeur en compagnie des autres résidents grâce à un **programme varié et conçu en fonction de vos envies**. Se divertir, rencontrer, participer à des activités collectives ou encore sortir du quotidien, sont autant de clés du bon moral et du bien-vieillir.



OFFRE RÉSIDENTIELLE

Vivre chez soi, la sécurité et l'accompagnement en plus

Le séjour résidentiel inclut la location de l'appartement et donne accès à toute une gamme de services



Appartement
(T1 bis au T3)



Accès illimité
aux espaces de vie



Personnel présent
24h/24 et 7j/7



Dispositif d'appel
d'urgence



Offre numérique
(Canal+ et ZeeBox)

Assurance habitation incluse (multi-risques et RC)

En choisissant de vivre dans notre résidence, vous souscrivez au **Pack Sérénité Retrouvée**



Aide administrative
Gestion du courrier



Coordination
paramédicale
(gestion rdv médicaux,
livraison et distribution
des médicaments...)



Entretien
hebdomadaire de
votre appartement



Animations
quotidiennes

Pas de frais de dossier | Souscription obligatoire au Pack Sérénité Retrouvée | Pack Sérénité Retrouvée éligible au crédit d'impôt

Selon vos besoins, optez pour **des prestations à la carte "Liberté Préservée"**



Aide à la personne ⁽¹⁾
Equipe intégrée
de Service d'Aide
et d'Accompagnement
à Domicile (SAAD)



Restauration
(réalisée sur place
par nos cuisiniers)



Entretien ⁽¹⁾
et livraison du linge



Accompagnement
à la mobilité

Prestations "Liberté Préservée" éligibles au crédit d'impôt

SÉJOUR TEMPO-REPOS

Vivre ici pour découvrir, se reposer et être entouré

Pour découvrir un nouveau style de vie

Venez tester la vie dans la résidence, découvrir des espaces de vie chaleureux, faire connaissance avec les équipes, partager des moments conviviaux et apprécier la qualité de l'accompagnement.

Pour se reposer dans un cadre sécurisé

Du repos après une hospitalisation ou simplement l'envie de ne pas être seul en l'absence d'un proche ? Profitez d'un temps de repos ou de répit dans un environnement adapté et sécurisé.

Une formule simple et sans surprise

Durant votre séjour, vous bénéficiez d'un appartement meublé et équipé. Avec cette offre, vous profitez de nombreux services.

Voir conditions détaillées auprès de votre résidence. En fonction des logements disponibles. Prix pour 1 personne en T1. "Publics fragiles" : APA, PCH, perte d'autonomie temporaire

À partir de
78€ / jour
Attestation
fiscale pour les
publics fragiles ⁽¹⁾





VIVRE CHEZ SOI, ÊTRE AIDÉ ET ENTOURÉ !

Et vous pouvez bénéficier de certaines aides pour le loyer et les services.

■ **Les aides au logement (AL)** sont des aides financières pouvant être versées afin de réduire le montant du loyer. Les personnes âgées peuvent bénéficier de ces aides afin de financer leur logement et ainsi maintenir leur autonomie. La demande d'aide au logement doit être faite auprès de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) ou de la Mutualité Sociale Agricole (MSA).

■ **L'allocation personnalisée d'autonomie (APA)** permet aux seniors de financer les dépenses nécessaires au maintien à domicile malgré la perte d'autonomie. Elle est versée par le Conseil Départemental pour aider les personnes âgées dépendantes dans l'accomplissement des actes quotidiens ou pour leur fournir une surveillance régulière. La demande est à effectuer auprès des services du département ou de la mairie (CCAS).

■ **Crédit d'impôt sur les services à la personne, même pour les personnes âgées non imposables.**

Les prestations de services à la personne peuvent ouvrir le droit à un crédit d'impôt à hauteur de 50% du montant facturé sur l'année. Chez Espace & Vie, le crédit d'impôt s'applique pour les seniors en séjour résidentiel (Pack Sérénité Retrouvée ou prestations à la carte Liberté Préservée) et pour les seniors en séjour Tempo-Repos (uniquement pour les publics fragiles).

Issue de notre projet d'entreprise, la vocation d'Espace & Vie est d'accueillir des personnes âgées, autonomes ou semi-autonomes, qui ont besoin de retrouver la sérénité du quotidien, en leur permettant de vivre libre et entouré, dans un cadre de vie à l'écoute de leurs besoins.

Espace & Vie est fondé sur des valeurs de confiance, de simplicité et de bienveillance. Notre savoir-faire s'exprime à travers l'écoute, l'engagement et l'humanité, mis dans chacun de nos actes. À chaque instant, les hommes et les femmes d'Espace & Vie accompagnent les résidents et font le lien avec leur entourage.

Résidence Espace & Vie
Entrée : 40 boulevard de St-Nazaire
(Adresse postale : 71b av. de St-Sébastien)
44380 PORNICHET

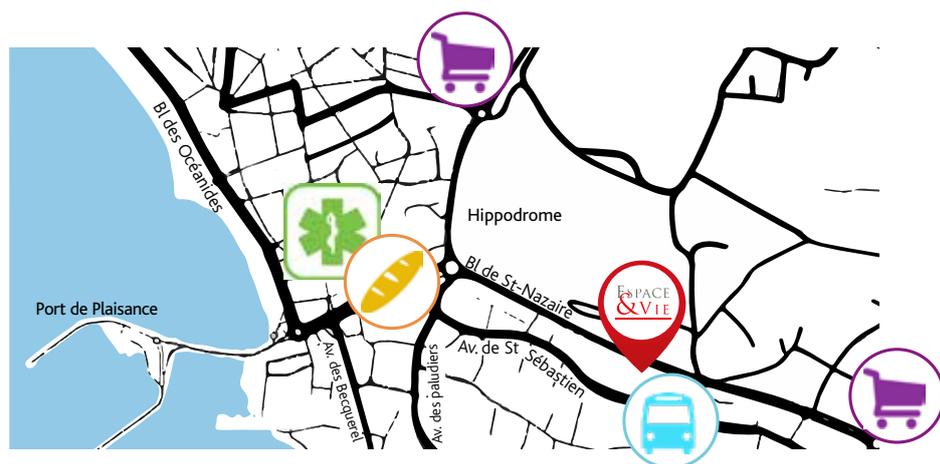
☎ 02 40 11 49 00

@ accueil.pornichet@espaceetvie.fr



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- Commerces et boutiques en centre-ville
- Supermarché à 850 m
- Marché toute l'année
- Gare SNCF à 5 min
- Bus et navettes à côté de la résidence
- La Baule à 5 min et St-Nazaire à 10 min
- Hippodrome, thalasso, port de plaisance...



La liberté préservée, la sérénité retrouvée

www.espaceetvie.fr

f @espaceetvie

ESPACE & VIE

